

ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

За изпълнение на обществена поръчка с предмет:

„Преустройство на бивш киносалон в салон за лечебна физкултура с ремонт и саниране на сградата в ДСБПЛРББ "Царица Йоанна" ЕООД- гр. Трявна.,

I. ОПИСАНИЕ НА НАСТОЯЩОТО СЪСТОЯНИЕ НА ОБЕКТА И УСЛОВИЯТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО, КОИТО СЛЕДВА ДА БЪДАТ ВЗЕТИ ПРЕДВИД

1. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ:

Към настоящият момент помещението представлява киносалон. Конструкцията на сградата е монолитна стоманобетонова гредова. Външните ограждащи стени са от тухлена зидария и външна мазилка. Покривът е топлоизолиран от вътрешна страна с хурди. Покривът е плосък, при използваемата тераса покритието е мозаечни плочи, козирката над нея е била с покритие от ламарина, което е разрушено и в момента там е останала само дъсчената обшивка, която е в много лошо състояние. Въз основа на утвърденият архитектурен проект същото ще бъде преустроено в салон за лечебна физкултура с ремонт и саниране на сградата в ДСБПЛРББ "Царица Йоанна" ЕООД- гр. Трявна. Предвиденото преустройство не засяга конструкцията на сградата, не се предвижда премахване или преместване на носещи зидове и направа на отвори в конструктивни елементи. Не се предвижда промяна на предназначението на обекта по смисъла на §5, т. 41 от ЗУТ- салонът е част от болничната сграда, която запазва своя код 250- здравно заведение по Приложение № 4 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри. По тези причини предвиденото преустройство и ремонт представляват „текущ ремонт“ по смисъла на §5, т. 43 от ЗУТ и за него **не следва да се издава разрешение за строеж** съгласно чл. 151, ал. 1, т. 1 от ЗУТ.

Предвижда се преустройство и ремонт на съществуваща част от болничната сграда, използвана досега като киносалон. Салонът ще се използва за лечебна физкултура. Предвидени са зала за лечебна физкултура, съблекалня и санитарен възел с душ, Предвидени са реконструкции свързани с отоплението, вентилацията и осветлението на помещенията в съответствие с изискванията към тях. Предвиден е достъп за хора с увреждания (виж съответния раздел от записката). Коридорът към болничната сграда е отделен с остъкляване, тъй като режимът на отопление на залата за лечебна физкултура ще бъде самостоятелен и несвързан с отоплението на самата сграда. Самото обзавеждане и оборудване с уреди не е предмет на строително- монтажни работи и затова не е включено в проекта с изключение на три шведски стени, които ще се монтират към стените на залата.

Съществуващият салон се запазва, предвижда се подмяна на подовата настилка от паркет (в много лошо състояние) в настилка от PVC рулонно безфугово покритие, което позволява лесно почистване и дезинфекция. Стените се запазват с мазилка и латекс от клас 1 до 2 по устойчивост на изтриване при намокряне по БДС EN 13300, което ще осигури възможност за почистване и дезинфекция на тези повърхности, предвижда се окачен таван растерен от плочи от твърда каменна вата с топлоизолация над него от каменна вата с дебелина 140 мм. Запазва се и съществуващата сцена, като там допълнително се подменя съществуващия дървен повдигнат под (също в много лошо състояние) със съвременен такъв. Предвижда се саниране и на съществуващия санитарен възел и

обособяване на душ към него. Подовите в санитарните възли и стълбището са предвидени от теракотни плочи. Стените на санитарните възли ще се покриват с фаянсови плочки

Предвидена е топлоизолация на външните стени с интегрирана топлоизолационна система (ИТИС) на базата на EPS с дебелина 12 см, в участъка на цокъла с цел запазване на съществуващата каменна облицовка отвън е предвидена топлоизолация от вътрешна страна с твърди топлоизолационни плочи от типа МУЛТИПОР. Неотопляемите части от фасадата ще се боядисат с фасадна боя.

Предвижда се хидроизолиране на използваемата тераса с битумна мушама, като върху новата хидроизолация се предвижда повдигнат под с възможност за достъп и плочи от гранитогрес или порцелан върху самонивелиращи се крачета. Навесът над терасата ще бъде хидроизолиран с битумна мушама в два пласта.

2. ПРЕДМЕТ НА ОБЩЕСТВЕНАТА ПОРЪЧКА

Извършване на СМР/СРР на обект: „Преустройство на бивш киносалон в салон за лечебна физкултура с ремонт и саниране на сградата в ДСБПЛРББ "Царица Йоанна" ЕООД- гр. Трявна.,

II.МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

Предвидените строителни работи ще се извършат в сградата на ДСБПЛРББ "Царица Йоанна" ЕООД- гр. Трявна, в гр. Трявна, ул.“Бреза“№49.

III.ОПИСАНИЕ И ОБЕМ НА ПРЕДВИДЕНИТЕ СТРОИТЕЛНИ И РЕМОНТНИ РАБОТИ В РАМКИТЕ НА НАСТОЯЩАТА ПРОЦЕДУРА

Предвиден е преустройство на сградата – Преустройство на бивш киносалон в салон за лечебна физкултура с ремонт и саниране на сградата в ДСБПЛРББ "Царица Йоанна" ЕООД- гр. Трявна., която се ползва за предоставяне на комплексни здравни услуги.

Предвиденият вътрешен ремонт включва следните дейност:

- Организационни, демонтажни и разрушителни работи;
- Зидария, шпакловка, грунд и боядисване на вътрешни стени и тавани, монтаж на окачен таван, изкърпване на вътрешни стени с мазилка;
- Подмяна на водопроводна и канализационна инсталации;
- Подмяна на ел. инсталация;
- Доставка и монтаж на PVC дограма;
- Инсталиране на вентилационна система;
- Отопление и вентилация.

Количествена сметка на планираните за извършване дейности са в отделна таблица неразделна част от техническата спецификация.

IV.ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Работите следва да бъдат извършени въз основа на одобрения инвестиционен проект, ведно с количествените сметки към тях.

Изпълнението на строителните и монтажните работи трябва да бъде съобразено с цялата свързана с изпълнението на конкретните видове строителни работи законова и подзаконова база, технически правила и норми и приложими стандарти, като се следва етапността (последователността) и технологията на изпълнение на отделните видове СМР по отделните части на обекта.

Изпълнителят трябва да предприеме всички мерки, за да осигури безопасността на строителната площадка. По време на изпълнение на строителните работи изпълнителят трябва

да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка. Изпълнителят е длъжен да спазва одобрения от Възложителя и компетентните органи проект.

По време на строителните дейности е възможно да възникнат изменения в одобрените инвестиционни проекти, за което трябва да бъде своевременно уведомен проектантът по съответната част за даване на решение, което да бъде съгласувано с Възложителя.

В случай че в инвестиционните проекти – обяснителни записки, количествени сметки, чертежи, спецификации, както и навсякъде в документацията за провеждане на обществената поръчка, са посочени конкретни марка, модел, тип, стандарт за материали и продукти, да се счита, че се има предвид и еквивалентни. Възложителят не поставя изискване за конкретни марка, модел, тип, стандарт за материали и продукти, които ще бъдат вложени в строежите, стига да отговарят на спецификациите на проектантите и на съществените изисквания към строежите.

В случай че в инвестиционните проекти – обяснителни записки, количествени сметки, чертежи, спецификации, както и навсякъде в документацията за провеждане на обществената поръчка, е посочена страна и/или зона на произход за материали и продукти, да се счита за неприложимо. Възложителят не поставя изискване за страна или зона на произход на материалите и продуктите, които ще бъдат вложени в строежите, стига да отговарят на спецификациите на проектантите и на съществените изисквания към строежите.

При изпълнение на строителните и монтажните работи изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка. След приключване на строителните работи изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и не вложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

Възложителят може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява изпълнителя за нарушения в договора. Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя.

Изпитванията и измерванията на извършените строителни и монтажни работи следва да се удостоверяват с протоколи.

В процеса на изпълнение на строителните и монтажните работи трябва да бъдат съставени всички необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Изпълнителят е длъжен да изготви екзекутивна документация, ако това е необходимо.

Гаранционният срок на изпълнените СМР/СРР, не може да е по-малък от посоченото в Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти – ДВ бр.72 от 2003 г.

V.ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТ НА ТРУДА, ЗДРАВΟΣЛОВНИ УСЛОВИЯ НА ТРУД И ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

При изпълнението на обекта изпълнителят трябва да съблюдава строго действащите нормативни документи по БХТПБ.

За осигуряване на необходимите условия за здравословни и безопасни условия на труд по време на строителството, всички работници е необходимо да бъдат запознати със

специфичността на работите, които ще се изпълняват. Задължително е провеждането на периодичен инструктаж. Преди започване на работа, работниците трябва да бъдат снабдени с изправни инструменти и специално работно облекло. Строителните машини и инвентарните приспособления, които ще се използват за изпълнение на отделните видове работи, трябва да бъдат технически изправни. Превозът на работници от и до обекта да става само с оборудвани за целта моторни превозни средства.

С оглед характера на строителния обект и предстоящите за изпълнение дейности и операции се налага осигуряването на лични предпазни средства и специално работно облекло.

VI.ТЕХНОЛОГИЯ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

1. Изисквания към техническите характеристики на строителните продукти, които ще бъдат вложени при изпълнение на СМР/СРР:

1.1 Доставка на всички материали и оборудване

1.2 Доставка на всички материали и оборудване, необходими за изпълнение на СМР по отделните части, съгласно одобрената документация за участие в обществената поръчка е задължение на Изпълнителя.

1.3 Всички материали, които ще бъдат вложени в строежа трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация, удостоверяваща съответствието на всеки един от вложените строителни продукти със съществените изисквания към строежите, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и подзаконовите нормативни актове към него.

1.4 Влаганите строителни материали и съоръжения трябва да отговарят на следните технически спецификации:

а/ Българските стандарти, с които се въвеждат европейски стандарти, или еквивалентни (БДС EN);

б/ Български стандарти или еквивалентни (БДС);

в/ Хармонизирани европейски стандарти или еквивалентни (h EN);

г/ Европейски технически одобрения (ЕТО), с или без ръководство или еквивалентни;

д/ Общоприети технически спецификации;

е/ Български стандарти, с които се въвеждат международни стандарти или еквивалентни.

1.5 В случай, че технически спецификации по точка а/ и б/ не съществуват, строителните материали следва да съответстват на признати национални технически спецификации или еквивалентни.

1.6 При условие, че не са публикувани стандарти по точка а/ и б/, се прилагат български технически одобрения, както и нормативните актове за проектиране, изпълнение и контрол на строежите или на отделни строителни и монтажни работи.

1.7

VI.ИЗИСКВАНИЯ ЗА СИГУРНОСТ

1. Общо положение:

От самото начало и до завършването на работата на обекта, Изпълнителят ще носи отговорност за защита от вандализъм, кражба или злонамерени действия на цялата си работа, материали и оборудване.

2. Защита на собствеността:

Изпълнителят ще отговаря за опазването и охраната на собствеността, частна или държавна, която се намира на или е в близост до площадката, срещу щети или вреди в следствие на работата му.

Всяка щета или повреда причинена от действие, пропуск или небрежност от страна на Изпълнителя, ще бъде възстановена по подходящ и задоволителен начин, от и за сметка на Изпълнителя.

Изпълнителят ще възстанови всички площи и вещи повредени или нарушени от негови действия. В случай на предявен иск за щета или твърдение за нанесена вреда върху собственост, в резултат на работата по Договора, Изпълнителят ще носи отговорност за всички разходи, свързани с разрешаването на или защитата при тези искове. Преди да изиска проверка на завършените работи Изпълнителят трябва да извърши нужното почистване и възстановяване, което се изисква при предаването на завършения обект и оборудване, в съответствие с целите и смисъла на тези спецификации.

3. Противопожарна защита:

Изпълнителят трябва да предприеме всички необходими превантивни мерки, за да предотврати избухването на пожар на работната площадка. Изпълнителят трябва да осигури достатъчно оборудване за потушаване на евентуален пожар. Не се разрешава никакво горене на отпадъци и отломки.

Изпълнителят трябва веднага да подаде сигнал за тревога на местните власти и Възложителя, в случай че има опасност от пожар или експлозия в района на работите, в следствие на разположени резервоари за гориво или подобни опасни средства или устройства. За да предотврати появата на пожар или експлозия, Изпълнителят трябва да прилага предпазните мерки за безопасност и трябва да се придържа към всички инструкции, издадени от местните власти и Възложителя.

4. Опазване на дърветата и зелените площи:

Без одобрението на Възложителя на Изпълнителя не е разрешено да премахва, премества или реже каквито и да било дървета, намиращи се на обществени места или тротоари. Защитата на всички съществуващи дървета и тревни площи, които се намират в района на работите, е отговорност на Изпълнителя. Ако има ненужно унищожени или повредени дървета или тревни площи, то Изпълнителят трябва да замени повреденото или унищожено дърво и/или зелена площ с ново, което да е равностойно или с по-добро качество и характеристики.

Изготвил: Арх. Вълев.